

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Рязанской области**

сообщает о продаже

**земельного участка площадью 425 кв. м, кадастровый (или условный) номер:
62:12:0030108:45, с расположенным на нем нежилым зданием
площадью 192,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 62:12:0030108:228,
по адресу: Рязанская область, Путятинский район, с. Путятино,
ул. Ворошилова, д. 21, посредством публичного предложения.**

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов - решение об условиях приватизации земельного участка площадью 425 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 62:12:0030108:45, с расположенным на нем нежилым зданием площадью 192,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 62:12:0030108:228, по адресу: Рязанская область, Путятинский район, с. Путятино, ул. Ворошилова, д. 21, принятое *Территориальным управлением Росимущества в Рязанской области* и утвержденное его распоряжением от 13 декабря 2016 г. № 249-р.

2. Собственник выставляемого на продажу имущества - Российская Федерация.

3. Организатор продажи (продавец) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Рязанской области.

4. Форма продажи (способ приватизации) - продажа посредством публичного предложения.

5. Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества – 14 декабря 2016 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества - 09 января 2017 г.

7. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 14Б, каб. 31.

Контактный телефон для предварительной записи – 8 (4912) 92-67-32.

8. Дата и место определения участников продажи имущества – 13 января 2017 г. по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 14Б, каб. 33.

9. Дата, время и место проведения продажи имущества (подведения итогов продажи) – 18 января 2017 г. в 11.00 по местному времени по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 14Б, каб. 33.

II. Сведения об имуществе, выставленном на продажу

1. Наименование выставляемого на продажу имущества

Наименование объекта: земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, площадью 425 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 62:12:0030108:45, с расположенным на нем зданием, назначение: нежилое, площадью 192,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 62:12:0030108:228.

Местоположение: Рязанская область, Путятинский район, с. Путятино, ул. Ворошилова, д. 21.

2. Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 1 776 238 руб. 00 коп. (Один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч двести тридцать восемь руб. 00 коп.) с учетом НДС.

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 888 119 руб. 00 коп. (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч сто девятнадцать руб. 00 коп.).

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 177 623 руб. 80 коп. (Сто семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать три руб. 80 коп.).

5. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 88 811 руб. 90 коп. (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот одиннадцать руб. 90 коп.).

III. Состав и характеристика имущества

1. Основание возникновения права собственности:

Земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11 декабря 2007 г. (62МГ № 526352), выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Рязанской области. Вид права: собственность Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества – Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26 сентября 2007 г. (62МГ № 491473), выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Рязанской области. Вид права: собственность Российской Федерации.

2. Физические характеристики недвижимого имущества, позволяющие его идентифицировать:

Земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 62:12:0030108:45, реестровый номер федерального имущества: П11620000001.

Площадь земельного участка - 425 кв. м.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для размещения и эксплуатации здания.

Адрес объекта: Рязанская область, Путятинский район, с. Путятино, ул. Ворошилова, д. 21.

Обременения не зарегистрированы.

Объект недвижимого имущества – здание, кадастровый (или условный) номер 62:12:0030108:228, реестровый номер федерального имущества: П12620000007.

Назначение: нежилое, административное.

- Общая площадь – 192,8 кв. м.

Материал стен: кирпичный.

Этажность – 2.

Инфраструктурное обеспечение – имеется техническая возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации.

Адрес объекта: Рязанская область, Путятинский район, с. Путятино, ул. Ворошилова, д. 21.

Обременения не зарегистрированы.

3. Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов

Ограничения (обременения) отсутствуют.

4. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Проведенный 02 декабря 2016 г. аукцион по продаже земельного участка площадью 425 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 62:12:0030108:45, с расположенным на нем нежилым зданием площадью 192,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 62:12:0030108:228, по адресу: Рязанская область, Путятинский район, с. Путятино, ул. Ворошилова, д. 21, признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников.

5. Порядок ознакомления с иными сведениями о недвижимом имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в торгах, в том числе о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» www.rosim.ru, сайте продавца государственного имущества в сети «Интернет» www.tu62.rosim.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, по месту приема заявок и по телефону: 8 (4912) 92-67-32, e-mail: tu62@rosim.ru.

IV. Условия участия в продаже

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести федеральное имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет указанный в настоящем информационном сообщении; в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере **355 247 руб. 60 коп. (Триста пятьдесят пять тысяч двести сорок семь руб. 60 коп.)** на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа по следующим реквизитам:

получатель – УФК по Рязанской области (ТУ Росимущества в Рязанской области л/с 05591W01280);

ИНН 6234074270; КПП 623401001;

р/с 403028102000010000003;

банк: Отделение Рязань г. Рязань;

БИК 046126001,

Назначение платежа: задаток для участия в продаже земельного участка площадью 425 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 62:12:0030108:45, с расположенным на нем нежилым зданием, посредством публичного предложения, без НДС.

и должен поступить на указанный счет продавца **не позднее 12 января 2017 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с **указанного лицевого счета**.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в продаже имущества, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты

подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3. В случае, если участник не признан победителем продажи имущества, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

5. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи **в течение пятнадцати рабочих дней** со дня выдачи уведомления о признании участника продажи победителем, задаток участнику не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем продажи имущества заключил с продавцом договор купли-продажи **в установленные сроки**, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи имущества и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества.

8. В случае отмены проведения продажи имущества продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене продажи имущества.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным

комплектom требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже имущества путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям

законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

V. Определение участников продажи

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

VI. Порядок проведения продажи

Продажа имущества посредством публичного предложения начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества и приглашения участникам получить карточки участников продажи имущества с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

Продажу имущества проводит нанятый продавцом или назначенный из числа его работников ведущий продажи имущества в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении продажи имущества и решает все организационные вопросы.

При проведении продажи имущества присутствуют участники продажи имущества или их полномочные представители, по одному от каждого участника продажи имущества (далее – участники), советники участников, ведущий продажи и его помощники, уполномоченный представитель продавца, сотрудники продавца, задействованные в проведении продажи, в случае необходимости могут присутствовать и представители службы безопасности продавца, а также иные приглашенные продавцом лица.

После получения участниками продажи имущества карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет ведущего продажи имущества, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона»).

«Шаг понижения» и «шаг аукциона» устанавливаются продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения»), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на «шаг аукциона», и кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

При поднятии карточки участника, означающем заявление предложения по цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

В случае необходимости, в том числе по предложению уполномоченного представителя продавца, ведущий продажи имеет право объявить технический перерыв на время, достаточное для решения возникшей проблемы, в том числе с просмотром фрагментов продажи на видеозаписи, если таковая производилась.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже федерального имущества, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи федерального имущества.

Если при проведении продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае, если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

VII. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения

Договор купли-продажи федерального имущества заключается между продавцом и победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи федерального имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6234074270; КПП 623401001;

Получатель – УФК по Рязанской области (Территориальное управление Росимущества в Рязанской области л/с 04591W01280);

Банк получателя – Отделение Рязань г. Рязань,

БИК - 046126001,

р/с - 40105810500000010001;

в поле (104) расчетного документа – **КБК 167 1 14 06021 01 6000 430** (земельные участки, с расположенными на них объектами недвижимого имущества);

в поле (105) расчетного документа ОКТМО – 61701000.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

Образец заполнения платежного поручения на оплату имущества по условиям договора купли-продажи приводится на официальном сайте в сети "Интернет" www.rosim.ru, сайте продавца государственного имущества в сети "Интернет" www.tu62.rosim.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

VIII. Переход права собственности на федеральное имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

X. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже на приобретение имущества посредством публичного предложения.

Приложение № 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 3. Опись документов на участие в продаже.